



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3093

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 25412/A del 22/06/2010 presentata da:

**NOGAROTTO ANTONIETTA, n. a Fondi il 17/1/1943 cod. f.: NGR NNT 43A57 D662U, BUONAGURIO GIANCARLO, n. a Formia il 07/11/1965 cod. f.: BNG GCR 65S07 D7080, BUONAGURIO FRANCA, n. a Formia l'11/11/1969 cod. f.: BNG FNC 69S51 D708F e BUONAGURIO MARIA GRAZIA, n. a Formia il 02/7/1977 cod. f.: BNG MGR 77L42 D708S**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da sottotetto a residenziale, ai sensi della L.R. 13/2009 e s.m.i. in via Tommaso Landolfi riportato in catasto al foglio 38 mappale/i 1654;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot.n. 3300/A del 20/01/2014,

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 10 marzo 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 D.P.R. 380/2001;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la denuncia di successione, presentata presso l'Ufficio di Registro di Formia in data 27/9/2002;

L'immobile è dotato di permesso di costruire in sanatoria n. 1356 del 23/6/2009;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 5.291,09 e del costo di costruzione determinato in euro 2.051,46, versato con bonifico effettuato in data 28/3/2014 presso Banca Pop. di Fondi;

Rilascia a: **NOGAROTTO ANTONIETTA, n. a Fondi il 17/1/1943 cod. f.: NGR NNT 43A57 D662U, BUONAGURIO GIANCARLO, n. a Formia il 07/11/1965 cod. f.: BNG GCR 65S07 D7080, BUONAGURIO FRANCA, n. a Formia l'11/11/1969 cod. f.: BNG FNC 69S51 D708F e BUONAGURIO MARIA GRAZIA, n. a Formia il 02/7/1977 cod. f.: BNG MGR 77L42 D708S**;

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da sottotetto a residenziale, ai sensi della L.R. 13/2009 e s.m.i., di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Tommaso Landolfi, riportato in catasto al foglio 38 mappale/i 1654, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno a sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 10 APR 2014

urb/Veg



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)